

मुख्य तथ्य विवरण भाग 1  
(ब्याज दर और शुल्क/चार्ज)

तारीख:		वैधता अवधि:	90 Days					
1(A)	ऋण संभावित/ खाता संख्या	ऋण का प्रकार	Home Loan					
{B}	उधारकर्ता (आवेदक) का नाम		शरद पवार					
2	स्वीकृत ऋण राशि (रुपयों में)							
3	वितरण कार्यक्रम							
	(i) चरणों में वितरण या 100% अग्रिम.		चरण अनुसार					
	(ii) यदि यह चरणबद्ध है, तो उस ऋण समझौते की धारा का उल्लेख करें जिसमें संबंधित विवरण हो।		ऋण समझौते की धारा 2.2(क) में प्रावधान है कि उधारकर्ता को ऋण के आंशिक या पूर्ण वितरण (डिस्ब.) के लिए एक लिखित अनुरोध करना होगा, जो कम से कम 3 व्यावसायिक दिनों पहले किया जाना चाहिए। धारा 2.2(b) में यह निर्धारित किया गया है कि सभी वितरण प्रगति से जुड़े या घटना आधारित हैं और ऋणदाता अपनी विवेकाधीनता पर यह निर्धारित कर सकता है कि वितरण किस अवधि में किए जा सकते हैं, बशर्ते कि उधारकर्ता द्वारा ऋणदाता द्वारा निर्धारित ऐसी शर्तों को पूरा किया जाए। विस्तृत जानकारी के लिए ऋण समझौते की धारा 2 का संदर्भ लें।					
4	ऋण अवधि (वर्ष/महीने/दिन)							
5	किस्त विवरण							
	किस्तों का प्रकार	ईपीआई की संख्या	ईपीआई ( ₹ )	स्वीकृति के बाद चुकाती की शुरुआत				
	मासिक							
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (स्थिर या परिवर्तनीय)							
7	परिवर्तनीय ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी							
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	रीसेट आवृत्ति (महीने)	संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (25 बीपीएस परिवर्तन के लिए 'R' में परिवर्तन)		
					B	S	इ पी आई (₹) (इ पी आई की संख्या को स्थिर रखते हुए)	इ पी आई की संख्या (इ पी आई को स्थिर रखते हुए)
	रिटेल प्राइम लेंडिंग रेट जैसा कि JMFHLL (JMFHLR) द्वारा परिभाषित किया गया है				संपत्ति देनदारी समिति (एएलसीओ) द्वारा निर्धारित किया गया।	घटनाओं के आधार पर, ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार		
8	शुल्क/चार्ज							
		JMFHLL को देय (A) एक बार/नियमित राशि (में)		JMFHLL के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय (B)				
		एक बार/नियमित राशि (में)	राशि (में) या प्रतिशत (%) के अनुसार	एक बार/नियमित	राशि (में) या प्रतिशत (%) के अनुसार			
(i)	बीमा प्रीमियम			एक बार				

(ii)	लॉगिन शुल्क	एक बार			
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	एक बार			
(iv)	कोई अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)				
(a)	आवेदन शुल्क	एक बार			
(b)	वैधानिक शुल्क			एक बार	
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)				
10	आकस्मिक शुल्क का विवरण (रु या %, जैसा लागू हो)				
(i)	विलंबित भुगतान के मामले में दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो,	24% प्रति वर्ष (करों सहित) बकाया ईएमआई राशि पर			
(ii)	अन्य दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो,	24% प्रति वर्ष (करों सहित) मुख्य बकाया की सामग्री शर्तों और नियमों के उल्लंघन पर			
(iii)	पूर्व-निष्कासन शुल्क, यदि लागू हो,	गैर-एमएसएमई ग्राहकों के लिए मानक पूर्व-निष्कासन शुल्क 2% (प्लस लागू कर) लागू होगा। एमएसएमई ग्राहकों के लिए, लागू पूर्व-निष्कासन शुल्क स्वीकृति पत्र के अनुसार होगा। उपरोक्त उल्लेखित शुल्कों को निम्नलिखित परिस्थितियों में ऋणों के पूर्व-निष्कासन पर मुख्य बकाया पर लगाया जाएगा: क. जहां आवास ऋण निश्चित ब्याज दर के आधार पर है और ग्राहक द्वारा अन्य बैंक/एचएफसी/एनबीएफसी और/ या एक वित्तीय संस्थान से उधार लेकर ऋण का पूर्व-निष्कासन किया गया है या ख. जहां कंपनी द्वारा "व्यापार उद्देश्य" के लिए गैर-आवास ऋण स्वीकृत किया गया है।			
(iv)	ऋणों को फ्लोटिंग से फिक्स्ड दर में और इसके विपरीत स्विच करने के लिए शुल्क	NA			
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करें) --	--			
(vi)	संग्रह शुल्क (ईएमआई, पीईएमआई, एनएसीएच)	300 रुपये + लागू कर			
(vii)	चेक बाउंस शुल्क या ईसीएस / एनएसीएच अनादर शुल्क / ई-एनएसीएच / एनएसीएच / चेक का नॉन-समर्पण	500 रुपये + लागू कर			
(viii)	खाता विवरण प्रदान करने के लिए शुल्क	150 रुपये + लागू कर			
(ix)	चेक / ईएनएसीएच / एनएसीएच स्वैपिंग शुल्क	1,000 रुपये + लागू कर			
(x)	स्टाम्प ड्यूटी शुल्क (संबंधित राज्य के लागू कानून के अनुसार)	लागू होने पर			
(xi)	पंजीकरण शुल्क (यदि लागू हो)	लागू होने पर			
(xii)	पुनर्भुगतान आवृत्ति में परिवर्तन	500 रुपये + लागू शुल्क और अंतराल ब्याज जैसा लागू हो			
(xiii)	डुप्लिकेट पुनर्भुगतान अनुसूची शुल्क	150 रुपये + लागू कर			
(xiv)	ब्याज दर रूपांतरण शुल्क	5,000 रुपये + लागू कर			
(xv)	वितरण चेक रद्दीकरण और पुनः जारी शुल्क	500 रुपये + लागू कर			
(xvi)	दस्तावेज़ सूची शुल्क	500 रुपये + लागू कर			
(xvii)	पूर्व-निष्कासन पत्र शुल्क	500 रुपये + लागू कर			
(xviii)	दस्तावेज़ पुनर्प्राप्ति / हैंडलिंग शुल्क	1,500 रुपये + लागू कर			
(xix)	पश्चात वितरण के लिए तकनीकी यात्रा शुल्क	1,000 रुपये + लागू कर			

कानूनी/पुनर्प्राप्ति और अन्य आकस्मिक शुल्क वास्तविक लागत के अनुसार लगाए जाएंगे।

किसी भी ऋण दस्तावेज़ के निष्पादन/पंजीकरण के लिए स्टॉप शुल्क और पंजीकरण शुल्क ग्राहक द्वारा संबंधित अधिकारियों को देय होंगे (राज्य के लागू कानूनों के अनुसार)।

\*ऊपर दी गई EMI तिथि संवितरण तिथि और स्वीकृति तिथि को एक ही मानकर बताई गई है। हालांकि, ऋण की अंतिम शुरुआत ऋणधारक द्वारा निकाली गई राशि के आधार पर तय की जाएगी।

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	ऋण समझौते की धारा जो वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित है	ऋण समझौते की धारा संख्या 9.11
2	ऋण समझौते की धारा जो शिकायत निवारण तंत्र का विवरण देती है	शिकायत निवारण तंत्र वृद्धि मैट्रिक्स 1. राष्ट्रीय संचालन प्रबंधक ईमेल आईडी: <a href="mailto:head.ops@jmfl.com">head.ops@jmfl.com</a> संपर्क नंबर: 022- 50755001 2 मुख्य वित्तीय अधिकारी ईमेल आईडी: <a href="mailto:cfo.homeloans@jmfl.com">cfo.homeloans@jmfl.com</a> संपर्क नंबर: 022- 69164060 3 मुख्य कार्यकारी अधिकारी ईमेल आईडी: <a href="mailto:ceo.homeloans@jmfl.com">ceo.homeloans@jmfl.com</a>
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	राष्ट्रीय संचालन प्रबंधक <a href="mailto:head.ops@jmfl.com">head.ops@jmfl.com</a> 022- 50755001
4	क्या ऋण वर्तमान में, या भविष्य में, अन्य आरइ या प्रतिभूतिकरण के लिए हस्तांतरित किया जा सकता है (हाँ/नहीं)	हाँ
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था के तहत उधारी के मामले में(जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग), निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रदान किए जा सकते हैं:	
	उत्पत्ति आरइ का नाम, इसके वित्तपोषण के अनुपात के साथ	साझेदार आरइ का नाम इसके वित्तपोषण के अनुपात के साथ
	लागू नहीं है	लागू नहीं है
		मिश्रित ब्याज दर
		लागू नहीं है
6	डिजिटल ऋणों के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे किए जा सकते हैं:	
	(i) शीतलन/देखने की अवधि, JMFL बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार, जिसके दौरान उधारकर्ता को ऋण के पूर्व भुगतान पर कोई दंड नहीं लगाया जाएगा।	लागू नहीं है
	(ii) एलएसपी के विवरण जो वसूली एजेंट के रूप में कार्य कर रहा है और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत है।	लागू नहीं है

अस्वीकरण:

- एपीआर की गणना इस बात पर की गई है: (i) ग्राहक से समय पर समकक्ष आवधिक किस्तों के भुगतान के साथ अनुकूल परिदृश्य और एकल वितरण, (ii) केएफएस / स्वीकृति की तारीख को वितरण की तारीख के समान मानते हुए और उन चार्जों के जो ऋण आवेदन करते समय अग्रिम रूप से एकत्र (iii) चार्ज जो कि केएफएस के भाग 1 के क्रम संख्या 8 के तहत निर्दिष्ट बीमा प्रीमियम सहित हैं, वितरण से काटे जाते हैं सिवाय उन चार्जों के जो ऋण आवेदन करते समय अग्रिम रूप से एकत्र किए जाते हैं। यदि वितरण की तारीख, वितरण की अनुसूची और चार्जों के संग्रह में कोई परिवर्तन किया जाता है, तो एपीआर पर प्रभाव पड़ सकता है।
  - अंतिम पुनर्भुगतान कार्यक्रम, साथ ही देय तिथियाँ, पुनर्भुगतान की राशि और अमोर्टाइजेशन कार्यक्रम ऋण वितरण के बाद ग्राहक को भेजा जाएगा।
  - स्वीकृति पत्र के साथ सबसे महत्वपूर्ण शर्तें और नियम ऋण दस्तावेजों का हिस्सा मानी जाएंगी।
  - केएफएस की डुप्लिकेट प्रति आवेदक(ओं) को सौंप दी जानी चाहिए।
- में पुष्टि करता हूँ कि मुझे ऋण समझौते के मुख्य तथ्यों के बारे में, जिसमें वार्षिक प्रतिशत दर शामिल है, एक ऐसी भाषा में पर्याप्त रूप से सूचित किया गया है जिसे मैं समझता हूँ।

जेएम फाइनेंशियल होम लोन लिमिटेड द्वारा

आवेदकों और सह-आवेदकों द्वारा स्वीकार किया गया।

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

आवेदक

सह-आवेदक

\*\*अंग्रेजी और स्थानीय भाषा के बीच किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी भाषा मान्य होगी

एपीआर की गणना

क्रम संख्या	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपयों में)	
2	ऋण अवधि (वर्षों/महीनों/दिनों में)	
a	गैर-समान आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	
b	ईपीआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपयों में) और ईपीआई की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	
c	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	
d	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	
3	ब्याज दर प्रकार (स्थिर या परिवर्तनीय या हाइब्रिड)	
4	ब्याज की दर	
5	पूरे ऋण की अवधि के दौरान चार्ज की जाने वाली कुल ब्याज राशि स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार (रुपयों में)	
6	शुल्क/चार्ज (रुपयों में)	
a	JMFHLL को देय	
b	JMFHLL के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
7	शुद्ध वितरित राशि (रुपयों में)	
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि(1 और 5 का योग) (रुपयों में)	
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	
10	शर्तों और नियमों के अनुसार वितरण का कार्यक्रम	
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की अंतिम तिथि(DDMMYYYY)	

समान आवधिक किस्तों के तहत चित्रात्मक पुनर्भुगतान कार्यक्रम काल्पनिक ऋण के लिए चित्रित किया गया है।

किस्त संख्या	किस्त(रुपयों में)	मुख्य(रुपयों में)	ब्याज (रुपयों में)	बकाया मुख्य (रुपयों में)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				